



# N NATIVO

BROCHURE

Cerretera costera Norte km 6.004  
Cozumel - Quintana Roo

¡Departamentos en Pre-Venta en Cozumel!  
¡Pre-Sell Units in Cozumel!



## COZUMEL QUINTANA ROO

Cozumel es la isla preferida por los amantes del buceo y los apasionados de las playas cristalinas. Se encuentra en el estado de Quintana Roo, en México, a tan solo 60 kilómetros de la ciudad de Cancún y separada por un viaje de 45 minutos en ferry desde el muelle de Playa del Carmen.

Esta isla caribeña es uno de los mejores destinos de cruceros en el mundo. ¡Llegan más de 4 millones de pasajeros al año!

Nuestro proyecto se encontrará en una de las zonas más distinguidas de la isla, todo un privilegio para quién busque tranquilidad y exclusividad.

Cozumel is the favorite island for people who love scuba diving and hanging out on pristine beaches. The island is located in Quintana Roo, Mexico, only 60 km away from Cancun and 45 minutes by ferry from Playa del Carmen's dock.

This Caribbean island is one of the world's top cruise ship destinations, more than 4 million passengers arrive at our shores every year!

Our project will be located in one of the island's most fashionable neighborhoods. Living here will be a privilege for those who seek tranquility and exclusivity.



NATIVO



COUNTRY CLUB

Los condominios Cozumel se encuentran ubicados en una excelente zona residencial sobre el malecón de Cozumel teniendo vialidades muy accesibles, con todos los servicios públicos, dicha zona es considerada de gran valor para el mercado inmobiliario, además de que el predio cuenta con todos los servicios municipales.



## PROYECTO PROJECT

Native es un hermoso desarrollo conformado por un total de 13 niveles de construcción que busca realzar la riqueza de las vistas: hacia el mar y hacia el campo de Golf vecino. El estilo que el edificio posee, es una mezcla caribeña-mediterránea, lograda mediante el uso de colores blancos-grisáceos en sus muros y pisos, así como el aprovechamiento de las maderas endémicas en sus detalles.

Native is beautiful development consisting of a total of 13 levels that seeks to enhance the richness of its views, towards the sea and the golf course. The style that the building has, is a mixture of Caribbean and Mediterranean architecture, achieved through the use of white and gray colors on its walls and floors, as well as the use of endemic wood in its details.

# AMENIDADES / AMENITIES



**Gimnasio**  
*Gym*



**Kids Club con  
Arenero de Juegos**  
*Kids Club with  
Sandpit*



**Lobby**  
*Lobby*



**Deck con  
Palapa**  
*Deck with  
Palapa*



**Área para  
Asoleadero**  
*Sundeck*



**Amplia Alberca  
con Chapoteadero**  
*Large pool and  
Kid's pool*



**Terraza con vista  
al mar**  
*Seaview Terrace*



**área de bicicletas**  
*bicycle area*



**Yoga Room**  
*Yoga Room*



**Lavandería**  
*Laundry*



**Jardín  
para Perros**  
*Dog Garden*



**Espacio para  
Asador**  
*Grill Area*



**Elevadores**  
*Elevators*



**acceso privado al  
mar**  
*private access to  
the sea*



**área de adultos**  
*adult area*

## AMENIDADES AMENITIES



El proyecto cuenta con diferentes áreas adicionales para complementar un estilo de vida mas satisfactorio para quienes lo habitan, estas estan para uso y disfrute de los que vivan en el edificio.

The project has different additional areas to complement a more satisfying lifestyle for those who inhabit it, these are for use and enjoyment of those who will live in it.



ASADOR  
GRILL

TERRAZA DE AZOTEA  
ROOF TERRACE

JARDÍN DE PERROS  
DOG GARDEN

AREA DE NIÑOS & ARENERO  
KIDS CLUB & SANDPIT

YOGA SALON

LOBBY  
DECK & PALAPA

GYM

ASOLEADERO  
SUN DECK

ALBERCA  
POOL

## AMENIDADES AMENITIES

Native está pensado para ser un refugio para quién busca la vida tranquila de una isla. A unos minutos de este desarrollo puedes encontrar atracciones como: Isla Pasión, deliciosos restaurantes, bares, golf y muchas actividades más.

Native was conceived to be a shelter for those who look for a peaceful life on an island. Only a few minutes away from the property, you can find attractions such as the Passion Island,, delicious restaurants, bars, golf course, and many more activities.



12 A

11 A

10 A

09 A

08 A

07 A

06 A

05 A

04 A

03 A

02 A

01 A

13 B

12 B

11 B

10 B

09 B

08 B

07 B

06 B

05 B

04 B

03 B

02 B

01 B

12 A

11 A

10 A

09 A

08 A

07 A

06 A

05 A

04 A

03 A

02 A

01 A

 BLOCKED

 AVAILABLE

### UNIDADES DISPONIBLES AVAILABLE UNITS

ENTREGA AGOSTO 2022 Regresa a tus orígenes... déjate llevar a la orilla del mar, toma agua de coco, baila al ritmo caribeño de la música en vivo. En Native vivirás junto al sol, la arena y el mar en perfecta armonía y paz.

DELIVERY ON AUGUST 2022... Return to your origins... let yourself go by the seashore, drink coconut water, groove to the tunes of live Caribbean music. In Native, you will live by the sun, the sand, and the sea in perfect harmony and peace.



**SALIDA A LA PLAYA**  
BEACH EXIT

**ALBERCA CON CHAPOTEADERO**  
SPLASH POOL

**ANDADORES**  
WALKING

**SALÓN DE YOGA**  
YOGA SALON

**GIMNASIO**  
GYM

**BAÑOS**  
BATHROOMS

**ELEVADORES**  
ELEVATORS

**BICICLETAS**  
BIKES

**ENTRADA PRINCIPAL**  
MAIN ENTRANCE

**DECK ASOLEADERO**  
SUN DECK

**ASADOR**  
GRILL

**TERRAZA & DECK**  
TERRACE & DECK

**AREA DE NIÑOS**  
KIDS CLUB

**JARDÍN DE PERROS**  
PET GARDEN

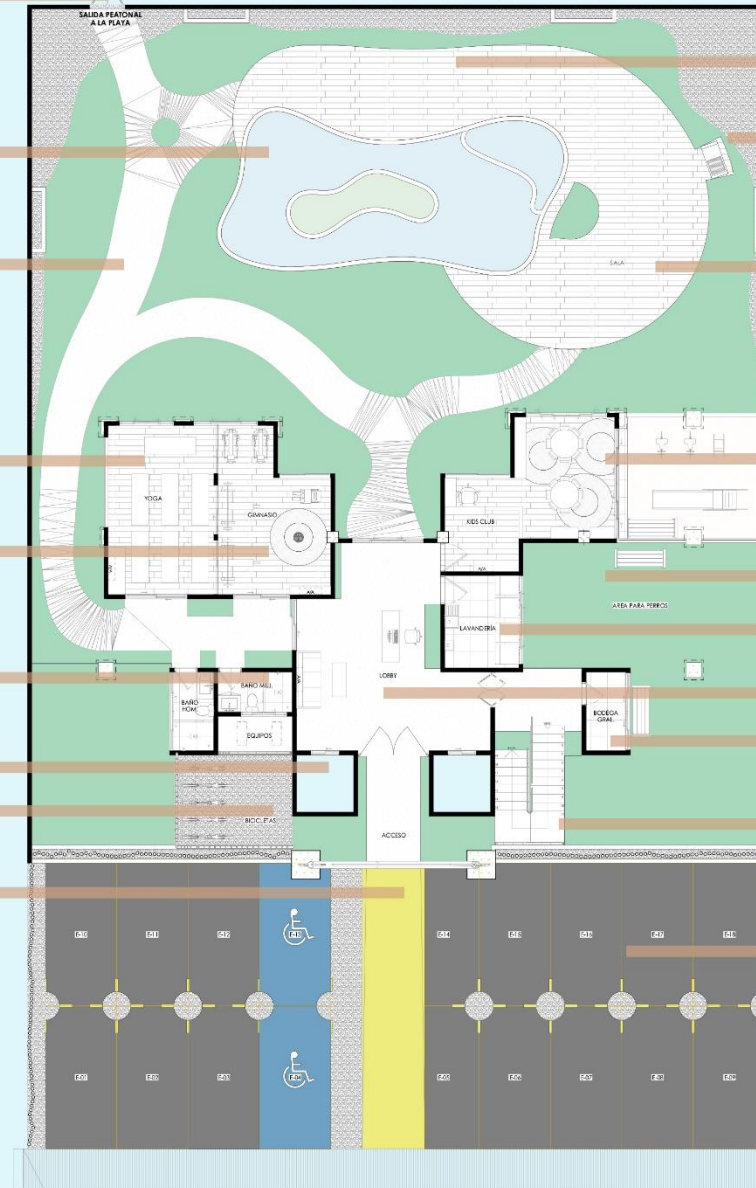
**LAVANDERÍA**  
LAUNDRY

**RECEPCIÓN**  
LOBBY

**BODEGA**  
STORE

**ESCALERAS**  
STAIRS

**ESTACIONAMIENTO**  
PARKING



## PLANO DE CONJUNTO MASTER PLAN

La comodidad, el lujo y la funcionalidad son parte fundamental de este proyecto,

En esta plano de conjunto se aprecian las diferentes áreas en PLANTA BAJA de el conjunto, desde la calle se tienen al frente los espacios de estacionamiento, seguido de el acceso principal, donde se encuentran los elevadores y el lobby, mismos que distribuyen a las diferentes areas de todo el proyecto.

Comfort, luxury and functionality are a fundamental part of this project,

In this assembly plan, the different areas in the GROUND FLOOR of the complex can be seen, from the street the parking spaces are in front, followed by the main access, where the elevators and the lobby are located, which they distribute to the different areas of the entire project.





UNIDADES TIPO "B"  
UNITS TYPE "B"

UNIDADES TIPO "A"  
UNITS TYPE "A"



UNIDADES TIPO "B"  
UNITS TYPE "B"

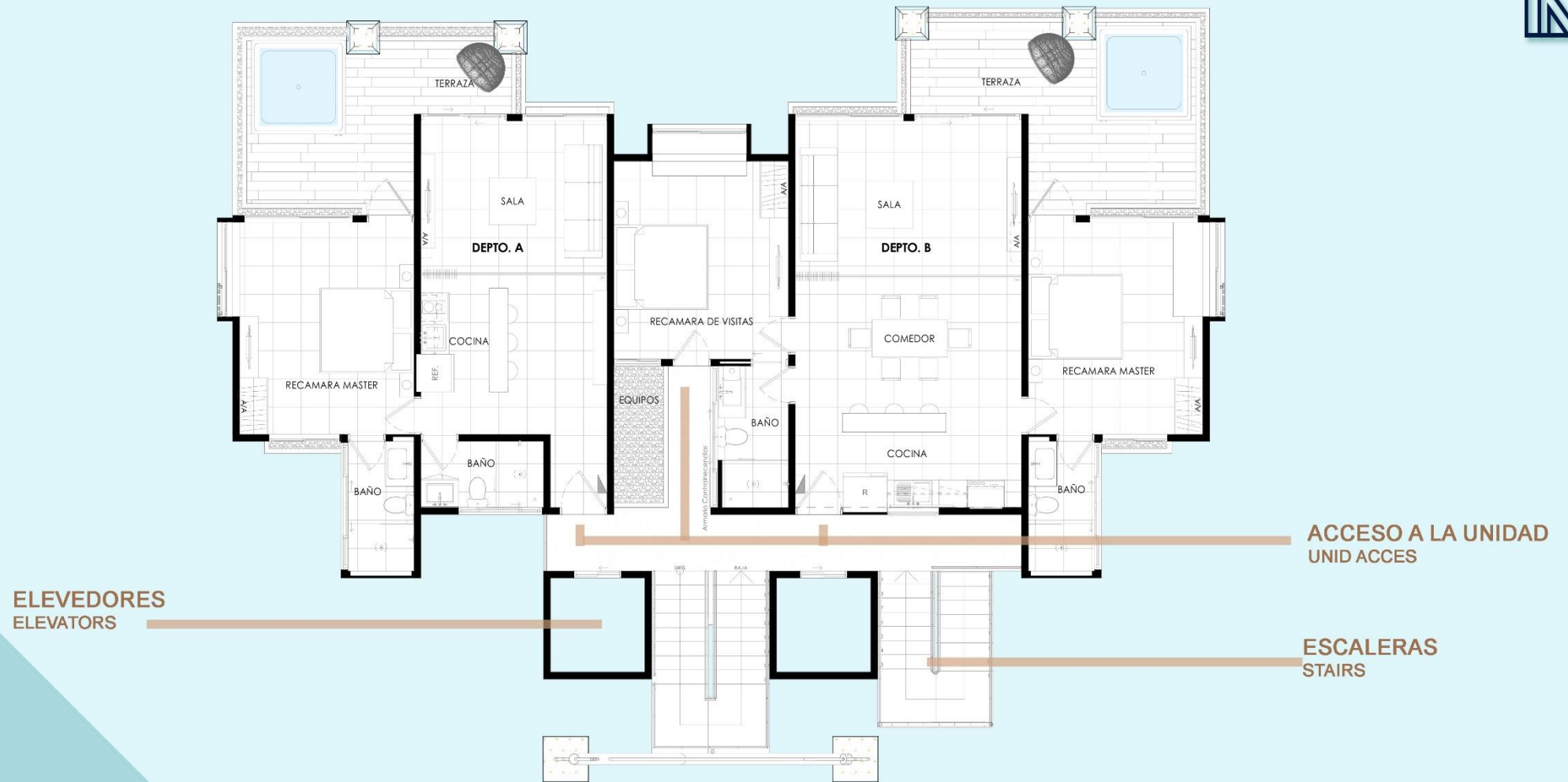
## EDIFICIO BUILDING

Edificio compuesto de planta baja y 13 niveles, en una superficie de terreno de 1,040 m<sup>2</sup> con un total de construcción de 3,126 m<sup>2</sup> se desplantan 25 departamentos donde del lado norte (B) se encuentran los departamentos de 2 recamaras y del lado sur (A) se encuentran los departamentos de 1 recamara. Todas las áreas interiores de cada departamento ven al mar a partir del N2 y además las recamaras principales también ven al campo de golf que se encuentra cruzando la calle. La arquitectura moderna y su orientación hacen da cada espacio de los departamentos áreas completamente iluminadas y bien ventiladas, ofreciendo espacios frescos y cómodos para su uso, reduciendo el uso de aires acondicionados o luz artificial en el día.

Building composed of ground floor and 13 levels, on a land of 1,040 m<sup>2</sup> with a total construction of 3,126 m<sup>2</sup> where 25 departments are build, the 2 bedroom apartments on the north side (B) , and the 1 bedroom apartments on the south side (A). All the interior areas of each department can see the ocean from the second level to avobe and in addition the main bedrooms also see the golf course that is across the street. The modern architecture and its orientation make each space of the departments completely illuminated and well ventilated areas, offering fresh and comfortable spaces for use, reducing the use of air conditioners or artificial light in the day.

UNIDAD TIPO "A"  
UNID TYPE "A"

UNIDAD TIPO "B"  
UNID TYPE "B"



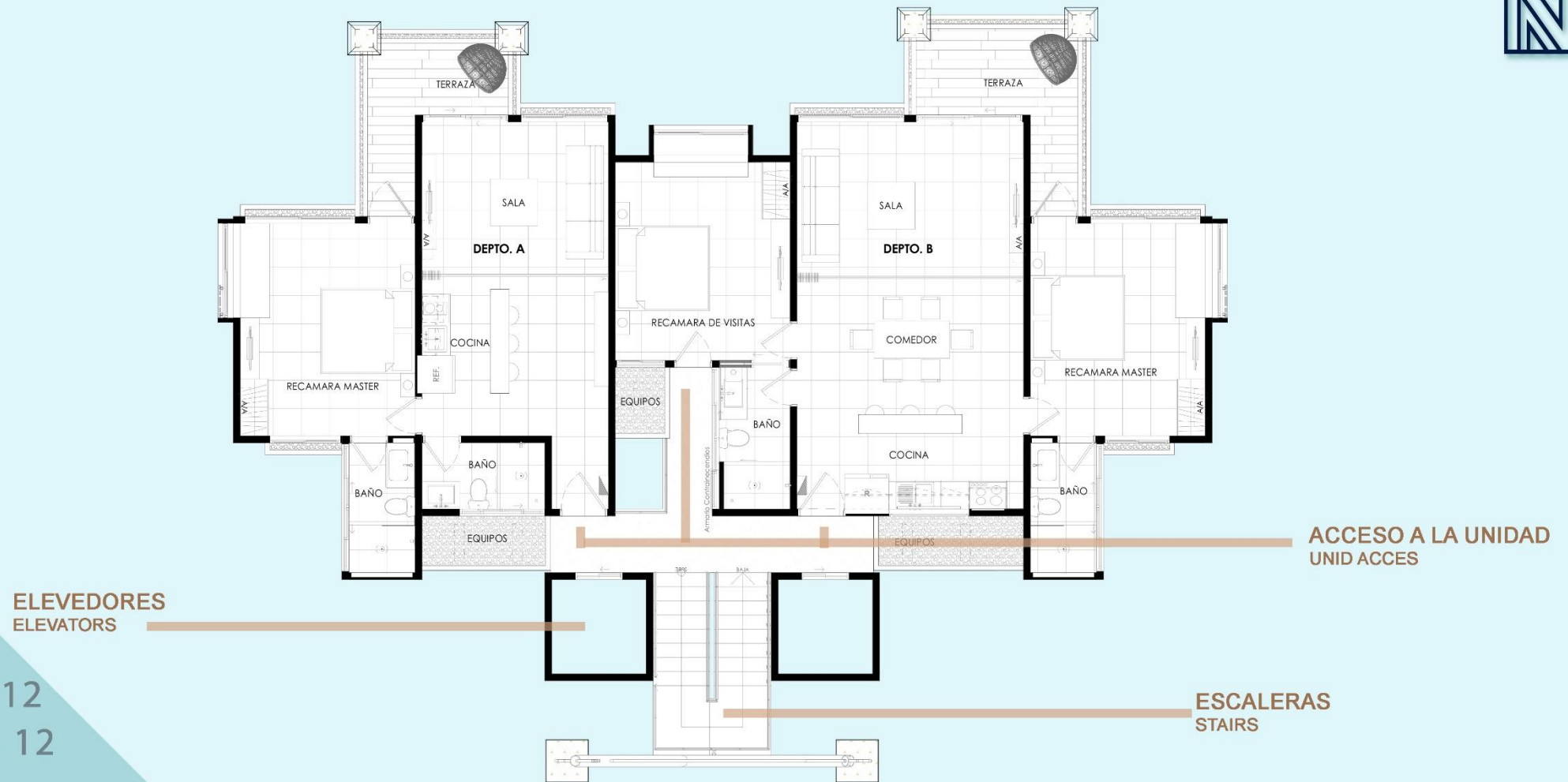
NIVEL 1  
LEVEL 1

El primer nivel tiene acceso través de las escaleras o los dos elevadores, cuenta con un pasillo de acceso a las dos unidades: unidad "1 A" de una recamara en el lado sur del edificio y unidad "1 B" de dos recamaras en el lado norte del edificio, esta última unidad una de las habitaciones es lock off, por lo cual tiene su acceso independiente, además que las dos unidades tienen la posibilidad de dividir la sala y convertirla en una extra habitación. También estas unidades tienen la terraza más grande que el resto del edificio con una hermosa alberca privada de exterior.

The first level has access through the stairs or the two elevators, with an access corridor to the two units: unit "1 A" of one bedroom on the south side of the building and unit "1 B" have two bedrooms in the North side of the building, this last unit one of the rooms is lock off, so it has its independent access, in addition that the two units have the possibility of dividing the room and converting it into an extra room. These units also have a larger terrace than the rest of the building with a beautiful private outdoor pool.

UNIDAD TIPO "A"  
UNID TYPE "A"

UNIDAD TIPO "B"  
UNID TYPE "B"

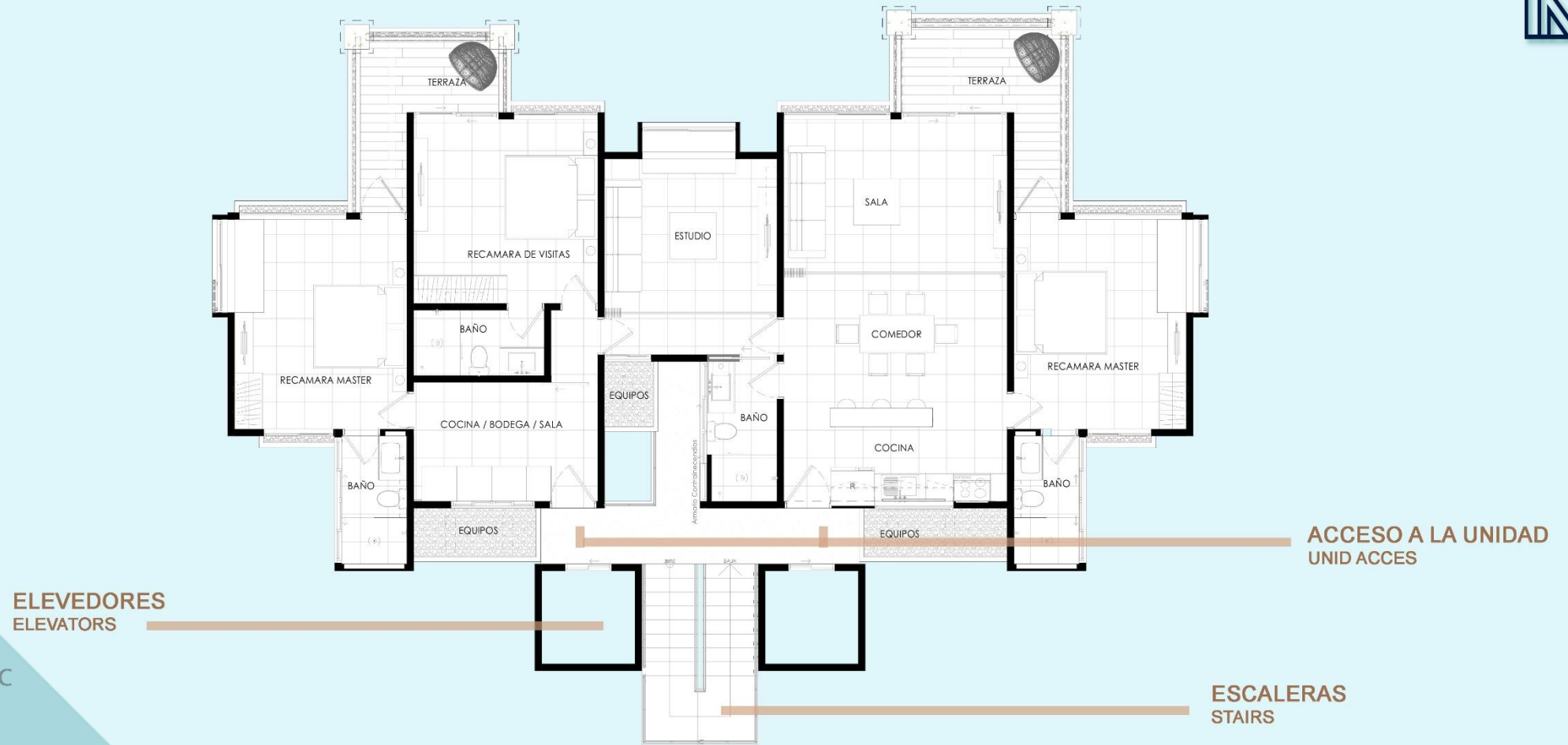


NIVEL 2 - 12  
LEVEL 2 - 12

A partir del Nivel 2 y hasta el nivel 12 se tiene acceso través de las escaleras o los dos elevadores, cada nivel cuenta con un pasillo de acceso a las dos unidades: unidades tipo "A" de una recamara en el lado sur del edificio y unidades tipo "B" de dos recamaras en el lado norte del edificio, estas últimas unidades una de sus habitaciones es lock off, por lo cual tiene su acceso independiente, además que las dos unidades tiene la posibilidad de dividir la sala y convertirla en una extra habitación.

From Level 2 and up to level 12 you have access through the stairs or the two elevators, each level with an access corridor to the two units: "A" type units of one bedroom on the south side of the building and "B" type units with two bedrooms on the north side of the building, these last units one of its rooms is lock off, so it has its independent access, and the two units have the possibility of dividing the room and converting it into a extra room.

UNIDAD TIPO "C"  
UNID TYPE "C"



UNIDAD TIPO C  
UNID TYPE C  
NIVEL 2 - 12  
LEVEL 2 - 12

A partir del Nivel 2 y hasta el nivel 12 se tiene acceso través de las escaleras o los dos elevadores, cada nivel cuenta con un pasillo de acceso a la unidad: unidades tipo "C" de una recamara en el lado sur del edificio que puede ser separada con acceso independiente (lock off), dos recamaras en el lado norte del edificio, la habitacion lock off y la recamara principal tambien tienen vista al campo de golf, además cuenta con un estudio que puede convertirse en una cuarta recamara.

From Level 2 and up to level 12 you have access through the stairs or the two elevators, each level with an access corridor to the unit: units type "C" of a bedroom on the south side of the building that can be separated with independent access (lock off), two bedrooms on the north side of the building, the lock off room and the main bedroom also have a view to the golf course, It also has studio that can be transform in a fourth bedroom

UNIDAD TIPO "C"  
UNID TYPE "C"



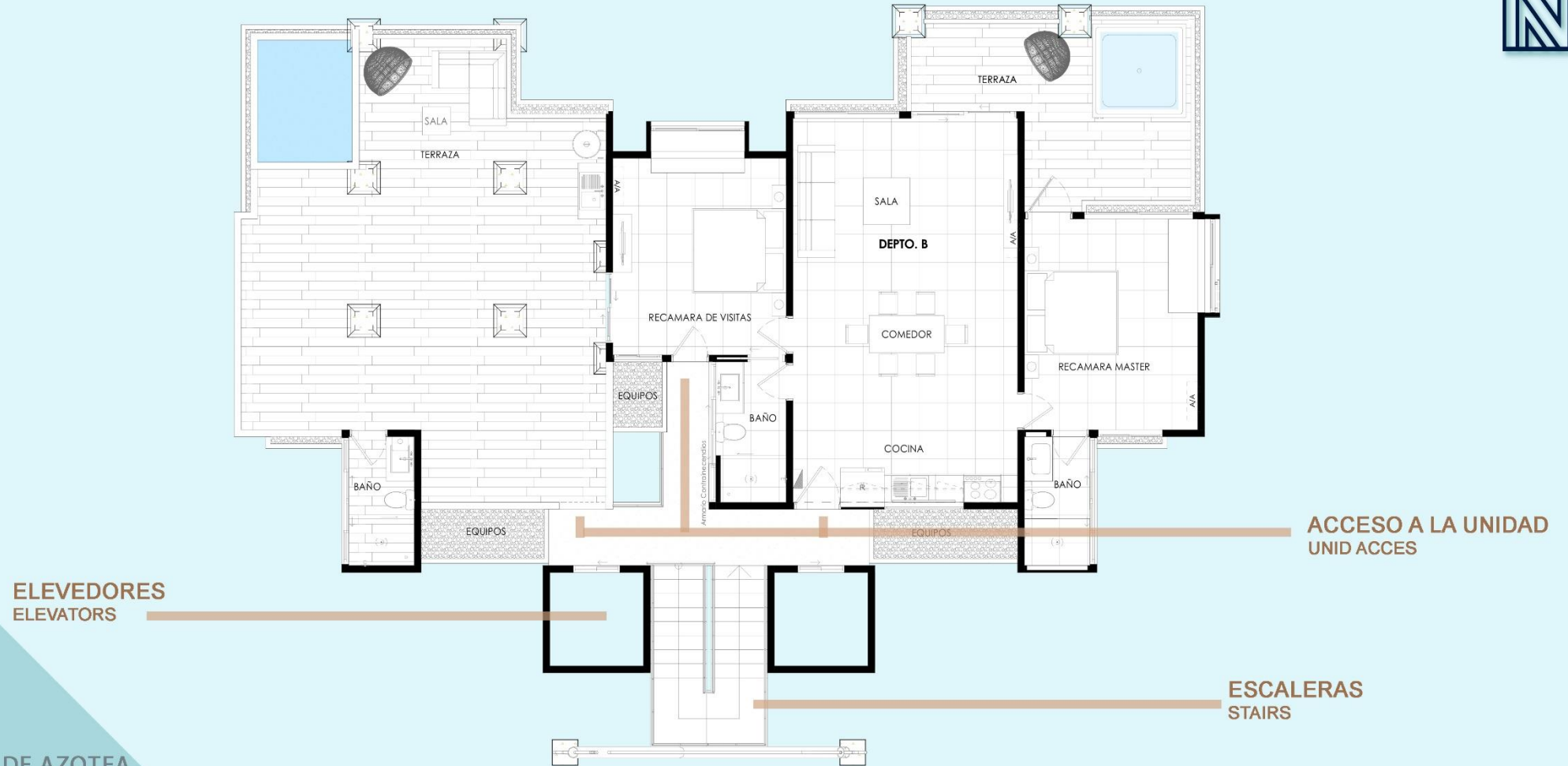
UNIDAD TIPO C  
UNID TYPE C  
NIVEL 2 - 12  
LEVEL 2 - 12

A partir del Nivel 2 y hasta el nivel 12 se tiene acceso través de las escaleras o los dos elevadores, cada nivel cuanta con un pasillo de acceso a la unidad: unidades tipo "C" de una recamara en el lado sur del edificio que puede ser separada con acceso independiente (lock off), dos recamaras en el lado norte del edificio, la habitacion lock off y la recamara principal tambien tienen vista al campo de golf, ademas cuenta con una sala y comedor mas amplio que cualquier otra unidad.

From Level 2 and up to level 12 you have access through the stairs or the two elevators, each level with an access corridor to the unit: units type "C" of a bedroom on the south side of the building that can be separated with independent access (lock off), two bedrooms on the north side of the building, the lock off room and the main bedroom also have a view to the golf course, It also has a larger room and dining room than any other unit.

**TERRAZA DE AZOTEA  
ROOF TERRACE**

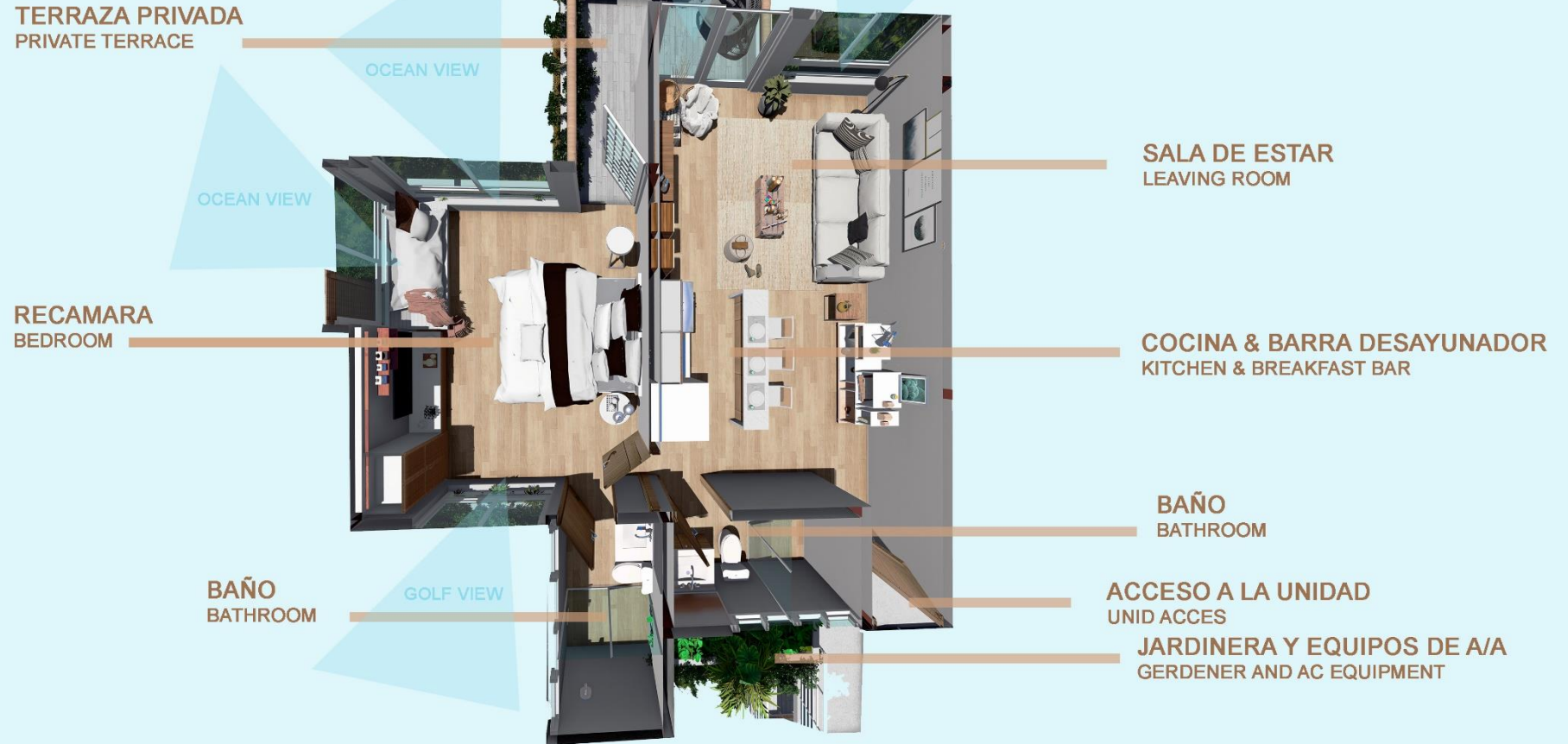
**PENTH HOUSE  
UNID TYPE "B"**



**PH Y TERRAZA DE AZOTEA  
PH AND ROOF TERRACE**

El último nivel del edificio está conformado por un Penthouse y una terraza común destinada para adultos donde se encuentran una zona de asador, una sala y área de juego techada con palapa, una zona de telescopio y una hermosa alberca con vista panorámica al océano.

The last level of the building is the Penthouse and a common terrace for adults that has a barbecue area, living room and a play area covered with palapa, telescope area and a beautiful pool with panoramic ocean views

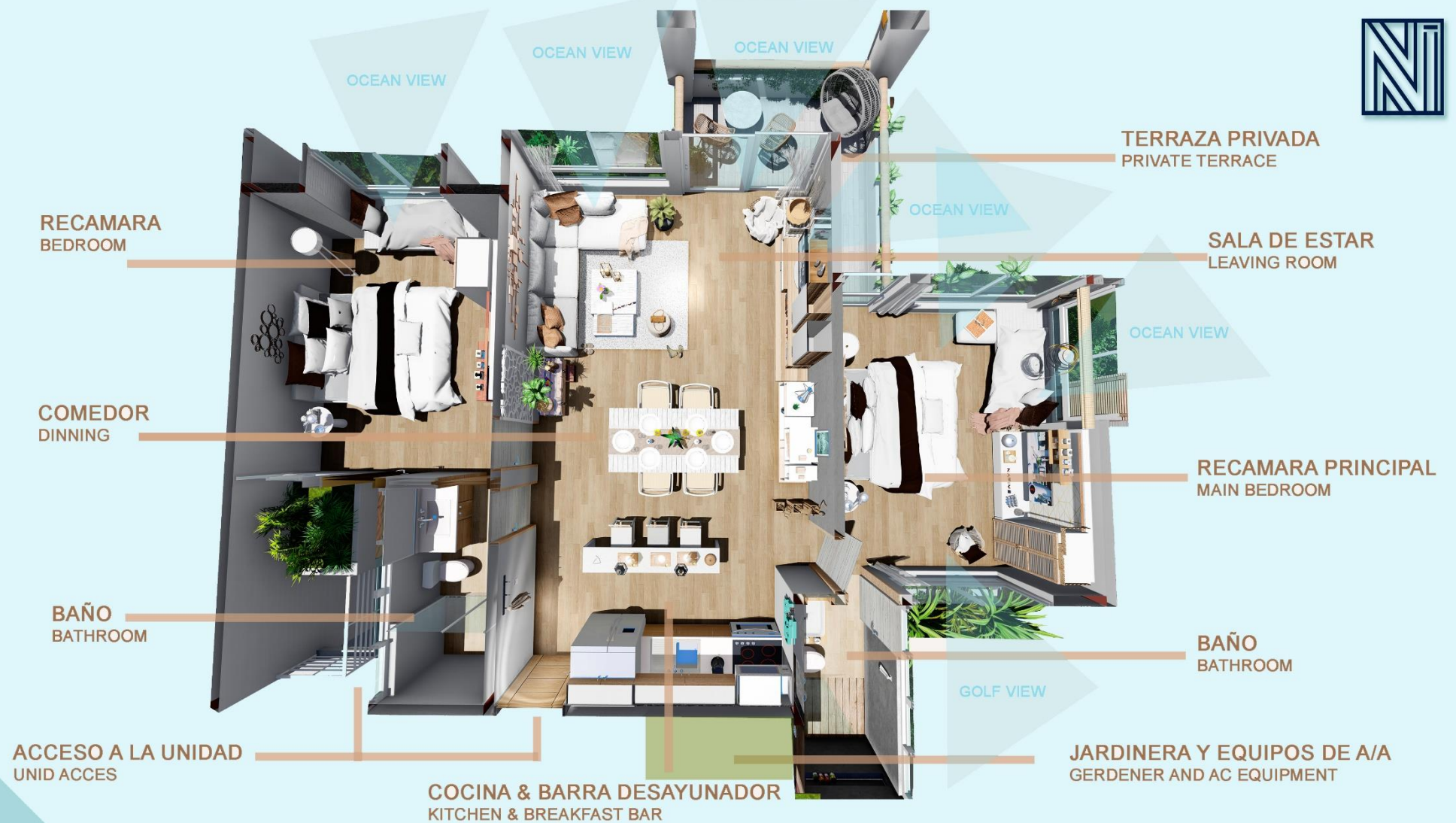


## UNIDAD TIPO A UNIT TYPE A

Los departamentos tipo A son departamentos ubicados del lado sur de edificio cuentan con 63 m<sup>2</sup> de interior y 11 m<sup>2</sup> de terraza con excepción del departamento 1A que tiene una terraza de 20 m<sup>2</sup>.

En su interior cuentan con dos baños completos, una cocina con barra desayunador, área de estar que se puede dividir para hacerla una segunda recámara, desde la sala y la recámara se puede tener acceso a la terraza.

Type A apartments are units located on the south side of the building, with 63 m<sup>2</sup> of interior and 11 m<sup>2</sup> of terrace, with the exception of department 1A, which has a 20 m<sup>2</sup> terrace. Inside they have two full bathrooms, a kitchen with breakfast bar, living area that can be divided to make it a second bedroom, from the living room and bedroom you can have access to the terrace.



## UNIDAD TIPO B UNIT TYPE B

Los departamentos tipo B son departamentos ubicados del lado norte de edificio cuentan con 94 m<sup>2</sup> de interior y 14 m<sup>2</sup> de terraza con excepción del departamento 1B que tiene una terraza de 23 m<sup>2</sup>.

En su interior cuentan con dos baños completos, una cocina con barra desayunador, área de comedor, área de estar que se puede dividir para hacerla una tercera recámara, desde la sala y la recámara se puede tener acceso a la terraza, una de las habitaciones se puede separar con el baño y tener acceso independiente.

Type B apartments are departments located on the north side of the building, with 94 m<sup>2</sup> of interior and 14 m<sup>2</sup> of terrace, with the exception of Department 1B, which has a terrace of 23 m<sup>2</sup>.

Inside they have two full bathrooms, a kitchen with breakfast bar, dining area, living area that can be divided to make it a third bedroom, from the living room and bedroom you can access the terrace, one of the bedrooms It can be separated with the bathroom and have independent access.





VISTAS EXTERIORES  
EXTERIOR VIEW



FACHADA PRINCIPAL  
MAIN FACADE



FACHADA PRINCIPAL  
MAIN FACADE



FACHADA POSTERIOR  
BACK FACADE



TERRZA Y ALBERCA  
TERRACE AND POOL



TERRAZA DE AZOTEA  
ROOF TERRACE





DEPARTAMENTO TIPO B  
2 RECAMBRAS  
APARMENT TYPE B  
2 BEDROOMS



DEPARTAMENTO TIPO A  
1 RECAMBRAS  
APARMENT TYPE A  
1 BEDROOMS





TIPO A / TYPE A



TIPO B / TYPE B



TERRAZA  
DEPARTAMENTO NIVEL 1  
TIPO A Y B  
1 Y 2 RECAMRAS  
TERRACE  
APARMENT TYPE A AND B  
1 AND 2 BEDROOMS

KIDS CLUB



GYM

PET GARDEN



BIKES PARKING



AMENIDADES  
AMENITIES



YOGA

**30%**  
ENGANCHE/DOWNPAYMENT  
40% DIFERIDO/DEFERRED  
30% CONTRA ENTREGA / ON DELIVERY

**50%**  
ENGANCHE/DOWNPAYMENT  
50% CONTRA ENTREGA / ON DELIVERY

**80%**  
ENGANCHE/DOWNPAYMENT  
20% CONTRA ENTREGA / ON DELIVERY

CONTACTA NUESTROS ASESORES PARA ESTAR ENTERADO DE NUESTRAS PROMOCIONES  
CONTACT OUR CONSULTANS TO LEARN MORE ABOUT OUR PROMOTIONS.

FORMAS DE PAGO  
PAYMENTS OPTIONS





## NORTH SHORE PROPERTIES



**Listing agent: Patsy Chilson CIPS**  
CERTIFIED INTERNATIONAL PROPERTY SPECIALIST

9871114685 Mex cell  
9497028438 USA cell  
patsychilson@gmail.com

Point 2 MLS  
www.patsychilsonrealtor.com

